

GRUNTY ROLNE - GM. STĘŻYCA

Łubelskie



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Wpłynęło:
17. LIP. 2017
L. dz. Zał.
Podpis: *[Signature]*

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 1991 ROKU O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA (TEKST JEDN. Dz. U. z 2016 R. POZ.1491 z PÓŻ. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY **STĘŻYCA** POWIAT **RYCKI** WOJEWÓDZTWO **LUBELSKIE**.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca, Sołectwie Wsi Brzeźce, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach, Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Lublinie, oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl w dniu **19.04.2017 r.** Dzierżawa nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 1491 z póź. zm.), a także rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 17, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem dzierżawy jest:

L.p.	Obręb	Oznaczenie Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Pow. Działki [ha]	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /w dt/ pszenicy/	Wadium do przetargu /zł /	Postąpienie minimalne /dt pszenicy/
1	Brzeźce	25	LU1Y/00031731/0	ŁIV-0,1900ha; ŁV-0,3100 ha; ŁVI-0,2800 ha; W- 0,0100 ha;	0,7900	0,90 dt	200,00 zł	0,20 dt
2	Brzeźce	35	LU1Y/00031731/0	ŁIV-0,1600ha; ŁV-0,2600 ha; ŁVI-0,0800 ha; N- 0,0100 ha;	0,5100	0,80 dt	100,00 zł	0,20 dt

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Stężycy numer VII/67/2003 z dnia 14.05.2003 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Stężycy poniżej wymieniona działka leży w obszarze o następującym przeznaczeniu:

- RZ - teren użytków zielonych - łąki dz. nr 25,35

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres **10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości).

Agencja wdzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy ANR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia.

UWAGA: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie informuje, że nie posiada informacji na temat ewentualnego zgłoszenia nieruchomości do dopłat obszarowych.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16.08.2017 R. O GODZ. 10³⁰ W SIEDZIBIE ANR O/T LUBLIN SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ GOSPODAROWANIA ZASOBEM W NIEMCACH UL. LEONÓW 49.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty które, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie.
2. Wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej, najpóźniej na pół godziny przed przetargiem w dniu otwarcia przetargu w **kasie** w miejscu przetargu lub na rachunek Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** w Banku Gospodarstwa Krajowego z adnotacją „wpłata wadium należy wpisać nazwę gminy, obrębu i nr działki ”

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

3. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygrała, zostanie zwrócone po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez Agencję i podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu, granicami i stanem zagospodarowania nieruchomości, treścią projektu umowy dzierżawy i przyjęcia ich bez zastrzeżeń. Okazanie granic nieruchomości przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy oraz oświadczenia o treści określonej w art. 29 ust. 3bc w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy tj. o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

przypadków gdy podmiot składający oświadczenie uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, oraz że nie władają nieruchomościami Zasobu lub władają nimi bez tytułu prawnego ale na wezwanie Agencji nieruchomości te zostały wydane.

5. Przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość (jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna) lub aktualnego odpisu wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna)
6. Przedłożenie stosownych pełnomocnictw; (w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa),

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej miejscu i terminie. Cudzoziemiec zgodnie z art. 38 ust. 4 w przypadku korzystnego rozstrzygnięcia przetargu, zobowiązany jest uzyskać zgodę ministra właściwego ds. rozwoju wsi na zawarcie umowy dzierżawy pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia ministra.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 38 ust. 4 oraz w art. 29 ust. 3bc w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz.1491 z póź. zm.).
- w przypadku jeżeli kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu nie złożył akceptowalnych przez Agencję zabezpieczeń należności wynikających z umowy dzierżawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki przetargu.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Prezes Agencji zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg

Informuje się, że organizator przetargu może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca, Sołectwie wsi Brzeźce, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach, Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie, - oraz na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych – www.anr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, sposobie zabezpieczeń zapłaty czynszu, postanowieniach projektu umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach ul. Leonów 49 Tel. (81) 756 19 30 w.24. **Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.anr.gov.pl**

LU.SGZ.NI.4243.33.2017.AS.7

Lublin, dnia ~~12~~²07.2017 r.

Z up. Dyrektora Oddziału

Radosław Hurba
Główny Specjalista

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania
Zasobem w Niemcach
21-025 Niemce, ul. Leonów 49