

Stężyca, dn. 30.10.2024 r.

Gmina Stężyca
ul. Plac Senatorski 1
08-540 Stężyca

Dotyczy postępowania: „Opracowanie projektu planu ogólnego dla Gminy Stężyca ze szczegółowym bilansem terenu wraz z udziałem w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem”

Postępowanie znak: **GPiOS.0271.12.2024**

Identyfikator postępowania: **ocds-148610-3a4737e3-3595-4aba-a5a6-66c7cbc460d2**

Nr ogłoszenia BZP (eZamówienia): 2024/BZP 00555928/01 z dnia 21.10.2024r.

Wyjaśnienia dot. zapytań dot. zapytania ofertowego

Zamawiający w dn. 28.10.2024r. godz. 21.50 (data wpływu: 29.10.2024r.) za pośrednictwem platformy e-Zamówienia otrzymał pierwsze, następujące zapytanie:

„ Pytania do postępowania: 1. Czy Zamawiający dopuszcza usunięcie §10 z projektu umowy? 2. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę warunków §14 projektu umowy wyłączając obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy? 3. Czy Zamawiający dopuszcza w §13 ust. 1 pkt 5 projektu umowy rezygnację z finansowej kary umownej w zamian za wprowadzenie "procedury naprawczej" dla przedmiotu umowy? 4. Czy Zamawiający dopuszcza w §13 projektu umowy uzupełnienie zapisów o karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym z uwzględnieniem procentowego wynagrodzenia za wykonane części poszczególnych etapów prac? Obecny kształt §13 projektu umowy zabezpiecza w pełni jedynie interes Zamawiającego. 5. Wnosi się o doprecyzowanie i jednocześnie ujednolicenie §3 ust 4 projektu umowy w stosunku do załącznika nr 1 do umowy (stanowiącego harmonogram rzeczowo-finansowy) w odniesieniu do wartości wynagrodzenia za poszczególne etapy prac. ”

Ponadto, w dn. 29.10.2024r. o godz. 14.25 (data wpływu: 29.10.2024r.) Zamawiający otrzymał za pośrednictwem platformy e-Zamówienia drugie, następujące zapytanie (będące uzupełnieniem pierwszego):

„ W uzupełnieniu do wysłanych pytań, przesyłam ponownie pytania wraz z uzasadnieniem: Czy Zamawiający dopuszcza usunięcie kar finansowych z §4 ust. 2 projektu umowy lub modyfikację obowiązku sporządzenia i potwierdzenia stosownym protokołem również ze strony Zamawiającego? Zapis projektu umowy jest nieprecyzyjny bowiem nie wskazuje co należy traktować jako zakończenie prac, a może to być m.in., uchwalenie planu ogólnego lub przekazanie do organu nadzoru lub publikacja w DUW jednocześnie wskazuje precyzyjnie kary finansowe. Sugeruje się uszczegółowienie zapisu lub usunięcie kar finansowych z zapisów projektu umowy. Czy Zamawiający dopuszcza usunięcie §8 z projektu umowy?

Podwykonawstwo jest domeną usług polegających głównie na robotach budowlanych, zapisy w tej formie są problematyczne, bowiem w przypadku planu ogólnego jak i opracowań wejściowych powstaje szeroki zespół autorski. Sugeruje się usunięcie zapisów z projektu umowy. Czy Zamawiający dopuszcza usunięcie §10 z projektu umowy? Zapis projektu umowy wyklucza przedsiębiorców, którzy w ramach pojazdów firmowych nie posiadają pojazdów elektrycznych. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę warunków §14 projektu umowy wyłączając obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy lub poprzez usunięcie zapisu z projektu umowy? Opracowanie projektu planu ogólnego jest zadaniem interdyscyplinarnym, w ramach którego wykonawca mógłby wykorzystać specjalistów z danej branży zadaniowo. Zapis o obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę wyklucza takie możliwości, jednocześnie wykluczając z postępowania

wielu wykonawców. Czy Zamawiający dopuszcza w §13 ust. 1 pkt 5 projektu umowy rezygnację z finansowej kary umownej w zamian za wprowadzenie "procedury naprawczej" dla przedmiotu umowy? W przypadku stwierdzenia przez Organ nadzoru potrzeby skorygowania projektu planu ogólnego, zaproponowane kary finansowe są wątpliwe, bowiem najistotniejsze z punktu Zamawiającego powinno być umowne zapewnienie wykonania procedury naprawczej. Opracowanie projektów planów ogólnych jest nowym przedmiotem usług na rynku planistycznym, brakuje w tym zakresie rozstrzygnięć nadzorczych czy postępowań sądowych. Czy Zamawiający dopuszcza w §13 projektu umowy uzupełnienie zapisów o karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym z uwzględnieniem procentowego wynagrodzenia za wykonane części poszczególnych etapów prac? Obecny kształt §13 projektu umowy zabezpiecza w pełni jedynie interes Zamawiającego. Sugeruje się zmianę §13 dodając przykładowe zapisy: "za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 oraz z uwzględnieniem wynagrodzenia za częściowe wykonanie danego etapu prac, potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym między Zamawiającym a Wykonawcą" Wnosi się o doprecyzowanie i jednocześnie ujednolicenie §3 ust 4 projektu umowy w stosunku do załącznika nr 1 do umowy (stanowiącego harmonogram rzeczowo-finansowy) w odniesieniu do wartości wynagrodzenia za poszczególne etapy prac. W związku z powyższymi pytaniami, zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu na składanie ofert do dnia 6 listopada. "

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z tym, że dwa zapytania które wpłynęły są ze sobą powiązane (zapytanie nr II jest uzupełnieniem pierwszego) odpowiedź zostaje udzielona jednocześnie w odniesieniu do tych dwóch zapytań:

Wnosi się o doprecyzowanie i jednocześnie ujednolicenie §3 ust 4 projektu umowy w stosunku do załącznika nr 1 do umowy (stanowiącego harmonogram rzeczowo-finansowy) w odniesieniu do wartości wynagrodzenia za poszczególne etapy prac.

Ujednolicono zapisy w §3 ust 4 projektu umowy w stosunku do załącznika nr 1 do umowy (stanowiącego harmonogram rzeczowo-finansowy)

Czy Zamawiający dopuszcza usunięcie kar finansowych z §4 ust. 2 projektu umowy lub modyfikację obowiązku sporządzenia i potwierdzenia stosownym protokołem również ze strony Zamawiającego? Zapis projektu umowy jest nieprecyzyjny bowiem nie wskazuje co należy traktować jako zakończenie prac, a może to być m.in., uchwalenie planu ogólnego lub przekazanie do organu nadzoru lub publikacja w DUWa jednocześnie wskazuje precyzyjnie kary finansowe. Sugeruje się uszczegółowienie zapisu lub usunięcie kar finansowych z zapisów projektu umowy.

Zamawiający nie dopuszcza usunięcia kar finansowych z §4 ust. 2 projektu umowy.

Zamawiający modyfikuje §4 ust. 2 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

2. Otrzymane/uzyskane materiały, w związku z realizacją umowy, nie mogą być powielane i udostępniane osobom trzecim. Po zakończeniu prac i zrealizowaniu przedmiotu umowy, bądź odstąpieniu od realizacji umowy, w przeciągu 5 dni roboczych od wystąpienia którejś z powyższych okoliczności, dane w wersji tradycyjnej muszą być zwrócone Zamawiającemu, a dane elektroniczne - trwale usunięte z zasobów Wykonawcy.

Zwrócenie danych w wersji tradycyjnej zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Usunięcie danych z zasobów Wykonawcy zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy, w którym zadeklaruje, iż dane elektroniczne zostały trwale usunięte z zasobów Wykonawcy i zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 17 ze zm.) jest świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego powyżej, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.

Czy Zamawiający dopuszcza usunięcie §8 z projektu umowy? Podwykonawstwo jest domeną usług polegających głównie na robotach budowlanych, zapisy w tej formie są problematyczne, bowiem w przypadku planu ogólnego jak i opracowań wejściowych powstaje szeroki zespół autorski. Sugeruje się usunięcie zapisów z projektu umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie §8

Czy Zamawiający dopuszcza usunięcie §10 z projektu umowy? Zapis projektu umowy wyklucza przedsiębiorców, którzy w ramach pojazdów firmowych nie posiadają pojazdów elektrycznych.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1289 z późn.zm.) Zamawiający usuwa dotychczasowe zapisy z §10 dotyczące posiadanej floty.

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę warunków §14 projektu umowy wyłączając obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy lub poprzez usunięcie zapisu z projektu umowy? Opracowanie projektu planu ogólnego jest zadaniem interdyscyplinarnym, w ramach którego wykonawca mógłby wykorzystać specjalistów z danej branży zadaniowo. Zapis o obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę wyklucza takie możliwości, jednocześnie wykluczając z postępowania wielu wykonawców.

Zamawiający zmienia zapisy SWZ i §14 projektu umowy

Sporządzenie przez osoby uprawnione planu ogólnego gminy, o którym mowa w art. 13a ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stanowi czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26.06.1974 r. Kodeks pracy, zatem zamawiający nie jest zobowiązany do przewidzenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia wymagań dotyczących zatrudniania przewidzianych w art. 95 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Czy Zamawiający dopuszcza w §13 ust. 1 pkt 5 projektu umowy rezygnację z finansowej kary umownej w zamian za wprowadzenie "procedury naprawczej" dla przedmiotu umowy? W przypadku stwierdzenia przez Organ nadzoru potrzeby skorygowania projektu planu ogólnego, zaproponowane kary finansowe są wątpliwe, bowiem najistotniejsze z punktu Zamawiającego powinno być umowne zapewnienie wykonania procedury naprawczej. Opracowanie projektów planów ogólnych jest nowym przedmiotem usług na rynku planistycznym, brakuje w tym zakresie rozstrzygnięć nadzorczych czy postępowania sądowych.

Zamawiający zmienił zapisy dotyczące kar umownych. Należy dokładnie zapoznać się z poprawionym projektem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ

Czy Zamawiający dopuszcza w §13 projektu umowy uzupełnienie zapisów o karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym z uwzględnieniem procentowego wynagrodzenia za wykonane części poszczególnych etapów prac? Obecny kształt §13 projektu umowy zabezpiecza w pełni jedynie interes Zamawiającego. Sugeruje się zmianę §13 dodając przykładowe zapisy:

"za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 oraz z uwzględnieniem wynagrodzenia za częściowe wykonanie danego etapu prac, potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym między Zamawiającym a Wykonawcą"

Zamawiający zmienił zapisy dotyczące kar umownych. Należy dokładnie zapoznać się z poprawionym projektem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmieniły się zapisy w SWZ, Załączniku nr 1 do SWZ, Załączniku nr 4 do SWZ,

Termin składania ofert pozostaje bez zmian, tj. został już przesunięty w dn. 29.10.2024r. przez Zamawiającego na dzień 06.11.2024r. godz. 14.30.

Odpowiedź zostaje zamieszczona na BIP Zamawiającego oraz platformie eZamówienia w dn. 30.10.2024r.