

UMOWA NR/2023

Zawarta w dniur. w Stężycy, pomiędzy:

Gmina Stężycza z siedzibą w Stężycy przy ul. Plac Senatorski 1, 08-540 Stężycza, NIP: 506-00-35-708, Regon: 431020010, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Chłaściaka – Wójta Gminy Stężycza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wioletty Błaszczuk
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w oparciu o wynik postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł w trybie postępowania zapytania ofertowego (znak sprawy: GPIOŚ.0271.3.2023) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „**Poprawa dostępności komunikacyjnej Gminy Stężycza poprzez przebudowę dróg gminnych o łącznej długości 5,5km w miejsc. Zielonka-Budki, Stężycza i Paprotnia**”-branża drogowa.
2. Zadanie obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski nad całością inwestycji w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej. Inspektor branży drogowej będzie nadzorował prace wszystkich branż.
3. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru zobowiązana jest do posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualnego członkostwa we właściwej izbie inżynierów budownictwa.
4. Dokumentacja projektowa zadania inwestycyjnego dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stężycza adres:
<https://ugstezyca.bip.lubelskie.pl/index.php?id=193&p1=szczegoly&p2=84471>
5. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108 poz. 953 z późn. zm.) i umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu zanikających;
- d) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót i materiałów, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót;
- e) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót;
- f) potwierdzenie ilości wykonanych robót;
- g) potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze;
- h) sprawdzanie rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzanie należnych mu kwot;
- i) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych okresu gwarancji;
- j) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.

§ 2

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w związku z przyjęciem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego ma w szczególności obowiązki:
 - 1) zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania placu budowy;
 - 2) analizowania harmonogramu robót, wnioskowania do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 - 3) bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo - finansowym;
 - 4) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami zamówienia i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
 - 5) dokonywania odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego;
 - 6) wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
 - 7) wnioskowania o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót w uzasadnionych przypadkach oraz opiniowanie wnioskowanego przez wykonawcę skrócenia terminu wykonania prac;
 - 8) zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
 - 9) kontrolowania wykonania robót w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami; 17) wydawania poleceń wykonawcy robót do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
 - 18) uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez wykonawcę robót.
 - 19) przyjmowania i opiniowania wniosków wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących zakończenie

zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy na powyższy zakres. Przekazywanie zaopiniowanych wniosków Zamawiającemu;

- 20) opiniowania i podpisywania protokołów konieczności na roboty dodatkowe i zamienne po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
- 21) wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót, uczestnictwo w komisjach odbiorowych oraz komisjach wymaganych przy dokonaniu rozruchu eksploatacyjnego i powiadamianie o tym wszystkie zainteresowane strony;
- 22) udziału w czynnościach odbioru końcowego i przekazaniu obiektu do użytkowania i eksploatacji;
- 23) dokonania rozliczeń budowy pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót;
- 24) nadzoru wykonanych prac (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż trzy razy w tygodniu (potwierdzając pobyt wpisem do dziennika budowy). Zamawiający będzie wymagał codziennego pobytu na placu budowy w sytuacji prowadzenia robót szczególnie istotnych dla prawidłowej realizacji zadania (np. układanie mas bitumicznych, wykonanie przepustów pod koroną drogi, itp.). Wykonawca zapewni ponadto, że na wezwanie Zamawiającego, w sprawach koniecznych, zobowiązany będzie do stawienia się na budowie w przeciągu 4 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową;
- 25) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 26) inne działania konieczne do wykonania robót budowlanych realizowanych przez Inwestora.

§ 3

1. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia zawarcia umowy, w okresie realizacji inwestycji, do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego. Planowane zakończenie inwestycji: **10.12.2023 r.**
2. W przypadku wydłużenia się czasu prowadzenia robót budowlanych, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pełnienia swoich obowiązków do czasu odbioru robót budowlanych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy jest wynagrodzenie brutto w wysokości

Słownie:

Wynagrodzenie zawiera wymagany podatek VAT (.....%).

2. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych kosztów niezbędnych noclegów. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5

1. Zapłata za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi po dokonaniu przez Inwestora (Gminę Stężycza) odbioru zleconych wszystkich robót budowlanych i po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Rozliczenie usługi nastąpi na podstawie faktury wystawionej po ostatecznym odbiorze robót. Należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za wypowiedzeniem bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności wynikających z zawartej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
 - b) za podjęcie zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody Zamawiającego, w szczególności w przypadkach określonych w § 2 w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
 - c) za zwłokę w dotrzymaniu terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Nadzoru inwestorskiego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umownej brutto,
 - d) za brak określonej w § 2 ust. 29 liczby pobyków na budowie inspektora nadzoru w wysokości 500 zł za każdą nieobecność.
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 8

1. Poza wypadkami wynikającymi z naruszeń przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o upadłość firmy Wykonawcy,

- c) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego
- d) prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w pkt: a-c.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:
 - 2.1. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2.2. w przypadku zmian wprowadzonych w umowie na wykonawstwo robót budowlanych, których następstwem będzie konieczność dokonania zmian w niniejszej umowie .

§ 10

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Wykaz osób

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA