

Przedmiar robót

Obiekt	Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Stężycza zlokalizowanego na działce nr 1649, gmina Stężycza, powiat rycki, woj. lubelskie
Kod CPV	45320000-6 - Roboty izolacyjne 45443000-4 - Roboty elewacyjne 45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych
Budowa	dz.1649, Stężycza, gmina Stężycza, powiat rycki, woj.lubelskie
Inwestor	Gmina Stężycza, ul. Plac Senatorski 1, 08-540 Stężycza
Biuro kosztorysowe	KTM PROJEKT Marcin Kryczka

Sporządził Ewa Jabłońska



Puławy Marzec 2026

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Stężycza zlokalizowanego na działce nr 1649, gmina Stężycza, powiat rycki, woj. lubelskie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty termomodernizacyjne					
1.1. Wymiana stolarki					
1	KNR 0-19 0929/06		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 0,56*0,55*3+0,81*0,4	m2	1,25
			razem	m2	1,25
2	KNR 0-19 0929/11		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 1,46*2,29*5+1,47*1,44+1,75*1,44+1,47*1,25+1,46*1,47*2+1,3*1,5	m2	29,43
			razem	m2	29,43
3	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku/ PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE 0,4*(1,56*5+1,57+1,85+1,57+0,66*3+1,56*2+0,91+1,57*4+1,4)	m2	10,59
			razem	m2	10,59
4	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm/PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE 0,6*(1,56*5+1,57+1,85+1,57+0,66*3+1,56*2+0,91+1,57*4+1,4)	m2	15,89
			razem	m2	15,89
5	KNR 4-01 0354/05		Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2m2/ DRZWI ZEWNĘTRZNE 1,57*3,27+0,97*2,07	m2	7,14
			razem	m2	7,14
6	KNNR 7 0503/08		Drzwi aluminiowe/ JEDNOSKRZYDŁOWE 0,97*2,07	m2	2,01
			razem	m2	2,01
7	KNNR 7 0503/08		Drzwi aluminiowe/ DWUSKRZYDŁOWE 1,57*3,27	m2	5,13
			razem	m2	5,13
8	KNR 2-02 1205/05		Wrota przyspawane do obetonowanych ościeżnic, dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 6m2/ Brama dwuskrzydłowa ocieplana otwierana ręcznie 2,53*2,50	m2	6,33
			razem	m2	6,33
1.2. Ściany z otworami					
9	KNR K-39 0101/01		Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża przed wykonaniem ocieplenia w systemie ETICS elewacja południowa 23,79*3,59-2*3,3*3,36-1,47*3,27-1,46*2,29*5 elewacja północna 23,79*3,04-0,56*0,55-0,87*2,07-1,46*1,47*2-0,81*0,4-2,53*2,49 elewacja zachodnia 85,47-0,56*0,55*2-1,47*0,85*4-1,3*1,5 elewacja wschodnia 85,47-1,47*1,44-1,75*1,44-1,47*1,25 elewacja południowa - część garażu -(9,67*3,59-2*3,3*3,36) elewacja zachodnia - część garażu -(67,76-1,47*0,85*4-1,3*1,5)	m2	41,71
				m2	59,30
				m2	77,91
				m2	79,00
				m2	-12,54
				m2	-60,81
			razem	m2	184,57
10	KNR K-39 0101/02		Gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość przed wykonaniem ocieplenia w systemie ETICS elewacja południowa 23,79*3,59-2*3,3*3,36-1,47*3,27-1,46*2,29*5 elewacja północna 23,79*3,04-0,56*0,55-0,87*2,07-1,46*1,47*2-0,81*0,4-2,53*2,49 elewacja zachodnia 85,47-0,56*0,55*2-1,47*0,85*4-1,3*1,5 elewacja wschodnia 85,47-1,47*1,44-1,75*1,44-1,47*1,25 elewacja południowa - część garażu -(9,67*3,59-2*3,3*3,36) elewacja zachodnia - część garażu -(67,76-1,47*0,85*4-1,3*1,5)	m2	41,71
				m2	59,30
				m2	77,91
				m2	79,00
				m2	-12,54
				m2	-60,81
			razem	m2	184,57
11	KNR K-39 0101/04		Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 1m2 przed wykonaniem ocieplenia w systemie ETICS 2*5	m2	10,00
			razem	m2	10,00
12	KNR K-39 0101/07		Sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża przed wykonaniem ocieplenia w systemie ETICS elewacja południowa 23,79*3,59-2*3,3*3,36-1,47*3,27-1,46*2,29*5 elewacja północna 23,79*3,04-0,56*0,55-0,87*2,07-1,46*1,47*2-0,81*0,4-2,53*2,49 elewacja zachodnia 85,47-0,56*0,55*2-1,47*0,85*4-1,3*1,5 elewacja wschodnia 85,47-1,47*1,44-1,75*1,44-1,47*1,25 elewacja południowa - część garażu -(9,67*3,59-2*3,3*3,36) elewacja zachodnia - część garażu -(67,76-1,47*0,85*4-1,3*1,5)	m2	41,71
				m2	59,30
				m2	77,91
				m2	79,00
				m2	-12,54
				m2	-60,81
			razem	m2	184,57

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Stężycza zlokalizowanego na działce nr 1649, gmina Stężycza, powiat rycki, woj. lubelskie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR AT-31 0203/05		Ocieplenie ścian płytami styropianowymi grubości 20cm w systemie ETICS z wyprawą tynkarską silikatową elewacja południowa 23,79*3,59-2*3,3*3,36-1,47*3,27-1,46*2,29*5 elewacja północna 23,79*3,04-0,56*0,55-0,87*2,07-1,46*1,47*2-0,81*0,4-2,53*2,49 elewacja zachodnia 85,47-0,56*0,55*2-1,47*0,85*4-1,3*1,5 elewacja wschodnia 85,47-1,47*1,44-1,75*1,44-1,47*1,25 elewacja południowa - część garażu -(9,67*3,59-2*3,3*3,36) elewacja zachodnia - część garażu -(67,76-1,47*0,85*4-1,3*1,5) razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	41,71 59,30 77,91 79,00 -12,54 -60,81 184,57
14	KNR AT-31 0102/02		Przyklejanie na ościeżach płyt styropianowych o grubości 3cm 0,3*(3,27*2+1,47+2,07*2+0,87+1,46*5+2*2,29*5+1,47+2*1,44+1,75+2*1,44+1,47+2*1,25+0,56+2*0,55*3+1,46*2+1,47*2*2+0,81+0,4*2+1,47*4+0,85*2*4+1,3+1,5*2+3,3+3,36*2+2,53+2,49*2) garaż -0,3*(3,36*4+0,85*2*4) razem	m2 m2 m2	34,49 -6,07 28,42
15	KNR K-39 0302/04		Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków o uziarnieniu do 2,0mm przy użyciu pędzla lub wałka farbą silikatową elewacja południowa 23,79*3,59-2*3,3*3,36-1,47*3,27-1,46*2,29*5 elewacja północna 23,79*3,04-0,56*0,55-0,87*2,07-1,46*1,47*2-0,81*0,4-2,53*2,49 elewacja zachodnia 85,47-0,56*0,55*2-1,47*0,85*4-1,3*1,5 elewacja wschodnia 85,47-1,47*1,44-1,75*1,44-1,47*1,25 elewacja południowa - część garażu -(9,67*3,59-2*3,3*3,36) elewacja zachodnia - część garażu -(67,76-1,47*0,85*4-1,3*1,5) razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	41,71 59,30 77,91 79,00 -12,54 -60,81 184,57
			1.3. Cokół		
16	KNR K-39 0101/01		Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża przed wykonaniem ocieplenia w systemie ETICS elewacja południowa 0,3*23,79-3,3*2-1,47+0,3*0,3*6 elewacja północna 17,13+2,26 elewacja zachodnia 2,80 elewacja wschodnia 9,75 razem	m2 m2 m2 m2 m2	-0,39 19,39 2,80 9,75 31,55
17	KNR K-39 0101/02		Gruntowanie wzmacniające podłoża i zmniejszające nasiąkliwość przed wykonaniem ocieplenia w systemie ETICS elewacja południowa 0,3*23,79-3,3*2-1,47+0,3*0,3*6 elewacja północna 17,13+2,26 elewacja zachodnia 2,80 elewacja wschodnia 9,75 razem	m2 m2 m2 m2 m2	-0,39 19,39 2,80 9,75 31,55
18	KNR K-39 0101/04		Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 1m2 przed wykonaniem ocieplenia w systemie ETICS 3 razem	m2 m2	3,00 3,00
19	KNR K-39 0101/07		Sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża przed wykonaniem ocieplenia w systemie ETICS elewacja południowa 0,3*23,79-3,3*2-1,47+0,3*0,3*6 elewacja północna 17,13+2,26 elewacja zachodnia 2,80 elewacja wschodnia 9,75 razem	m2 m2 m2 m2 m2	-0,39 19,39 2,80 9,75 31,55
20	KNR AT-31 0205/05		Ocieplenie ścian płytami styropianowymi XPS 300 grubości 20cm z wyprawą tynkarską mozaikową elewacja południowa 0,3*23,79-3,3*2-1,47+0,3*0,3*6 elewacja północna 17,13+2,26 elewacja zachodnia 2,80 elewacja wschodnia 9,75 razem	m2 m2 m2 m2 m2	-0,39 19,39 2,80 9,75 31,55
			1.4. Opaska, utwardzenie terenu, wykończenie schodów		
21	KNR AT-03 0106/01		Rozbiórka opaski betonowej i podjazdu przy elewacji północnej 23,79*1+3,7*4,6 razem	m2 m2	40,81 40,81
22	KNR 2-31 0102/05		Koryta głębokości 10cm wykonywane na poszerzeniach chodnika w gruncie kategorii II-IV elewacja północna 23,79*0,6+17,65+2,5*2,5 elewacja zachodnia 18,52*0,6	m2 m2	38,17 11,11

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Stężycza zlokalizowanego na działce nr 1649, gmina Stężycza, powiat rycki, woj. lubelskie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			elewacja wschodnia 18,52*0,6	m2	11,11
			razem	m2	60,39
23	KNR 2-31 0407/02		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem		
			23,79+18,52*2+0,6*2	m	62,03
			razem	m	62,03
24	KNR 2-31 0105/05		Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm		
			elewacja północna 23,79*0,6+17,65+2,5*2,5	m2	38,17
			elewacja zachodnia 18,52*0,6	m2	11,11
			elewacja wschodnia 18,52*0,6	m2	11,11
			razem	m2	60,39
25	KNR 2-31u1 0300/03		Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej		
			elewacja północna 23,79*0,6+17,65+2,5*2,5	m2	38,17
			elewacja zachodnia 18,52*0,6	m2	11,11
			elewacja wschodnia 18,52*0,6	m2	11,11
			razem	m2	60,39
26	KNR 2-02s 1115/01		Naprawa podłoża przez szpachlowania warstwą szpachli gr.1-3mm pod okładziną		
			7,37+0,18*1,85*8	m2	10,03
			razem	m2	10,03
27	KNR 2-02 2111/01		Ułożenie pełne z granitu płomieniowanego o grubości do 2cm z elementów prostokątnych		
			7,37+0,18*1,85*8	m2	10,03
			razem	m2	10,03
1.5. Ocieplenie części wyższej na istniejącym stropie - gr.25cm					
28	KNR 2-02 0607/01		Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii paroprzepuszczalnej		
			282,50	m2	282,50
			razem	m2	282,50
29	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa		
			282,50	m2	282,50
			razem	m2	282,50
30	KNR 2-02 0613/04		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną		
			282,50	m2	282,50
			razem	m2	282,50
1.6. Ocieplenie dachu części niższej - gr.25cm					
31	KNR 9-29 0108/04		Rozbiórka sufitów podwieszanych z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5m2		
			5,97*4,73+5,97*2,72+6,14*2,85+4,73*6,13+2,73*6,13+3,98*6,13	m2	132,10
			razem	m2	132,10
32	KNR 9-29 0214/03		Demontaż rusztu obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5m2, rozstaw profili do 50cm		
			5,97*4,73+5,97*2,72+6,14*2,85+4,73*6,13+2,73*6,13+3,98*6,13	m2	132,10
			razem	m2	132,10
33	KNR 9-12 0301/07		Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr.150mm układanymi w połaci dachu krokwiowego z użyciem folii paroizolacyjnej	m2	157,00
34	KNR AT-43 0209/05		Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60- dodatek za ułożenie warstwy izolacji / wełna mineralna gr. 100mm		
			5,97*4,73+5,97*2,72+6,14*2,85+4,73*6,13+2,73*6,13+3,98*6,13	m2	132,10
			razem	m2	132,10
35	KNR AT-43 0209/02		Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych - system okładzin podwieszanych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60, odporność ogniowa EI 30 (REI 30), dwie warstwy pokrycia		
			5,97*4,73+5,97*2,72+6,14*2,85+4,73*6,13+2,73*6,13+3,98*6,13	m2	132,10
			razem	m2	132,10
36	KNR 2-02 1505/05		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem		
			5,97*4,73+5,97*2,72+6,14*2,85+4,73*6,13+2,73*6,13+3,98*6,13	m2	132,10
			razem	m2	132,10
37	KNR AT-09 0802/01		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej na konstrukcji z OSB		
			2*7,22*1,5	m2	21,66
			razem	m2	21,66

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Stężycza zlokalizowanego na działce nr 1649, gmina Stężycza, powiat rycki, woj. lubelskie

Nr	Opis robót
1.	Roboty termomodernizacyjne
1.1.	Wymiana stolarki
1.2.	Ściany z otworami
1.3.	Cokół
1.4.	Opaska, utwardzenie terenu, wykończenie schodów
1.5.	Ocieplenie części wyższej na istniejącym stropie - gr.25cm
1.6.	Ocieplenie dachu części niższej - gr.25cm